

Votre maison

HERITAGE

Les Ouchettes - Vauffelin

SOMMAIRE

Introduction	4
Proximité	6
Nos points forts	8
La maison A	10
La maison B	14
Les architectes	17
Prix et budget	18
Respect de l'environnement	31



Introduction

Situé dans la commune de Sauge, la promotion heritage se caractérise par sa situation à la fois proche de la nature mais également proche des grands axes (A16 et A5). A 10 minutes de Bienne, la commune offre tous les avantages de la vie à la campagne sans renoncer aux avantages de la proximité des villes de Bienne et Grange.

Pensé pour optimiser les deux parcelles, les maisons mitoyennes sont indépendantes et possèdent chacune leur propre installation de chauffage.

A la pointe au niveau environnemental, la promotion propose une certification Minergie©A ou Minergie©P en option. En cas de certification, les subventions perçues feront office de fonds-propres supplémentaire pour le maître d'ouvrage.

Afin de garantir une qualité d'exécution irréprochable, nous mettons l'accent sur des artisans et fournisseurs locaux qui sont reconnus pour la qualité de leur travail.



Proximité



Bienne
< de 15 minutes



Granges
< de 15 minutes



Écoles
jusqu'à 8H en bus scolaire à moins 500 mètres



Transports publics biennois
< 250 mètres



Gare Frinvillier Taubenloch
< de 8 minutes



Commerces
< de 15 minutes



Nos points forts

Notre promotion vous offre la possibilité de faire une certification Minergie©A ou Minergie©P. Les subventions communales et cantonales du programme d'encouragement « Énergie » vous seront versées directement afin de diminuer les fonds-propres nécessaires.

Vendu permis en force, le projet vous laisse toutefois la possibilité de choisir vos matériaux parmi un vaste choix auprès de nos fournisseurs. De plus, le terrain est vendu directement par la commune pour vous garantir une acquisition du terrain au bon prix.

Pour être à la pointe dans le domaine « Smart Home » le projet est proposé d'office avec une solution domotique MyHOME© de Legrand où équivalent. Une tablette de contrôle de la maison ainsi qu'un portail vidéo connecté sont prévu.



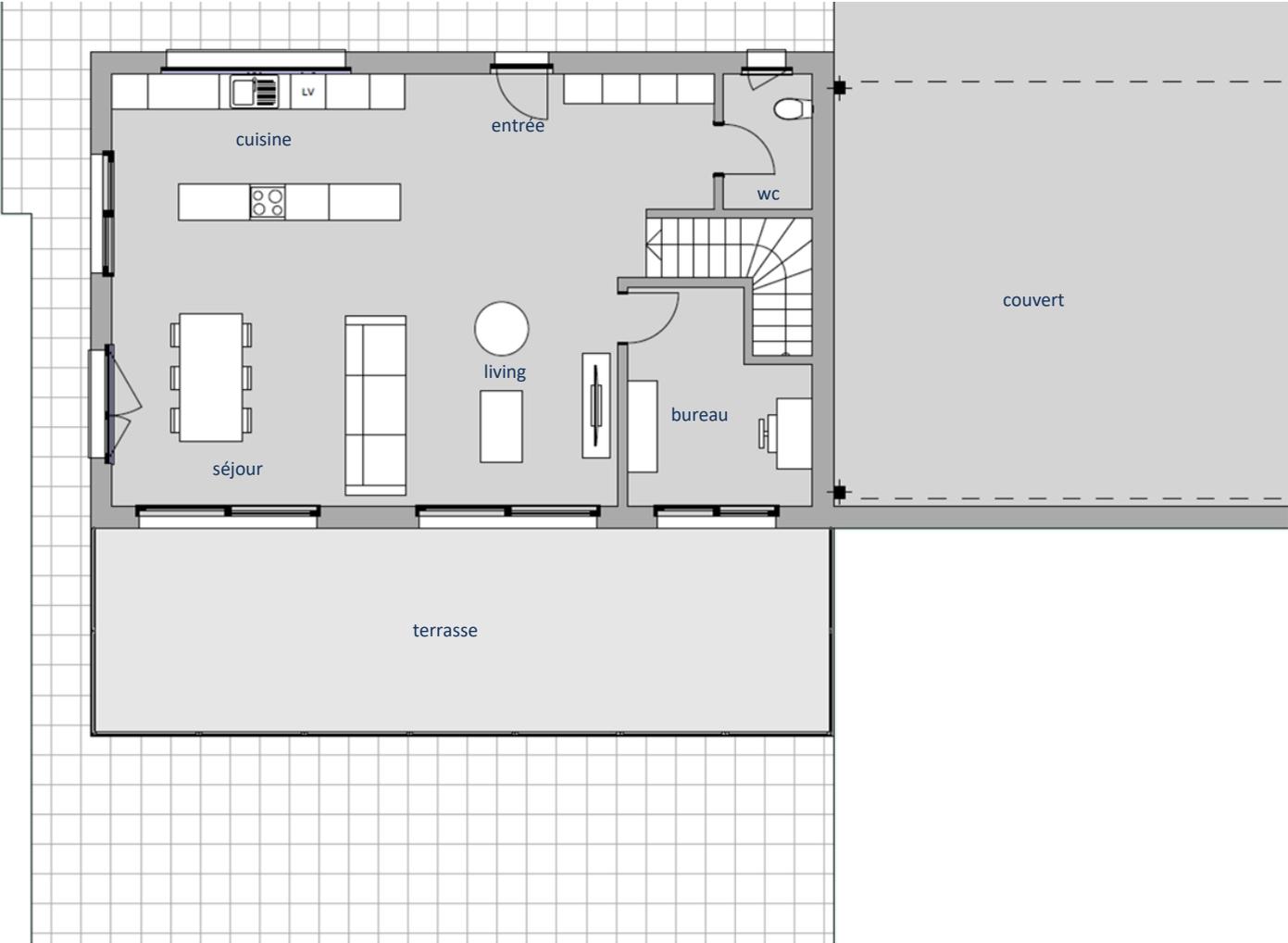
La maison A

173.96 m²

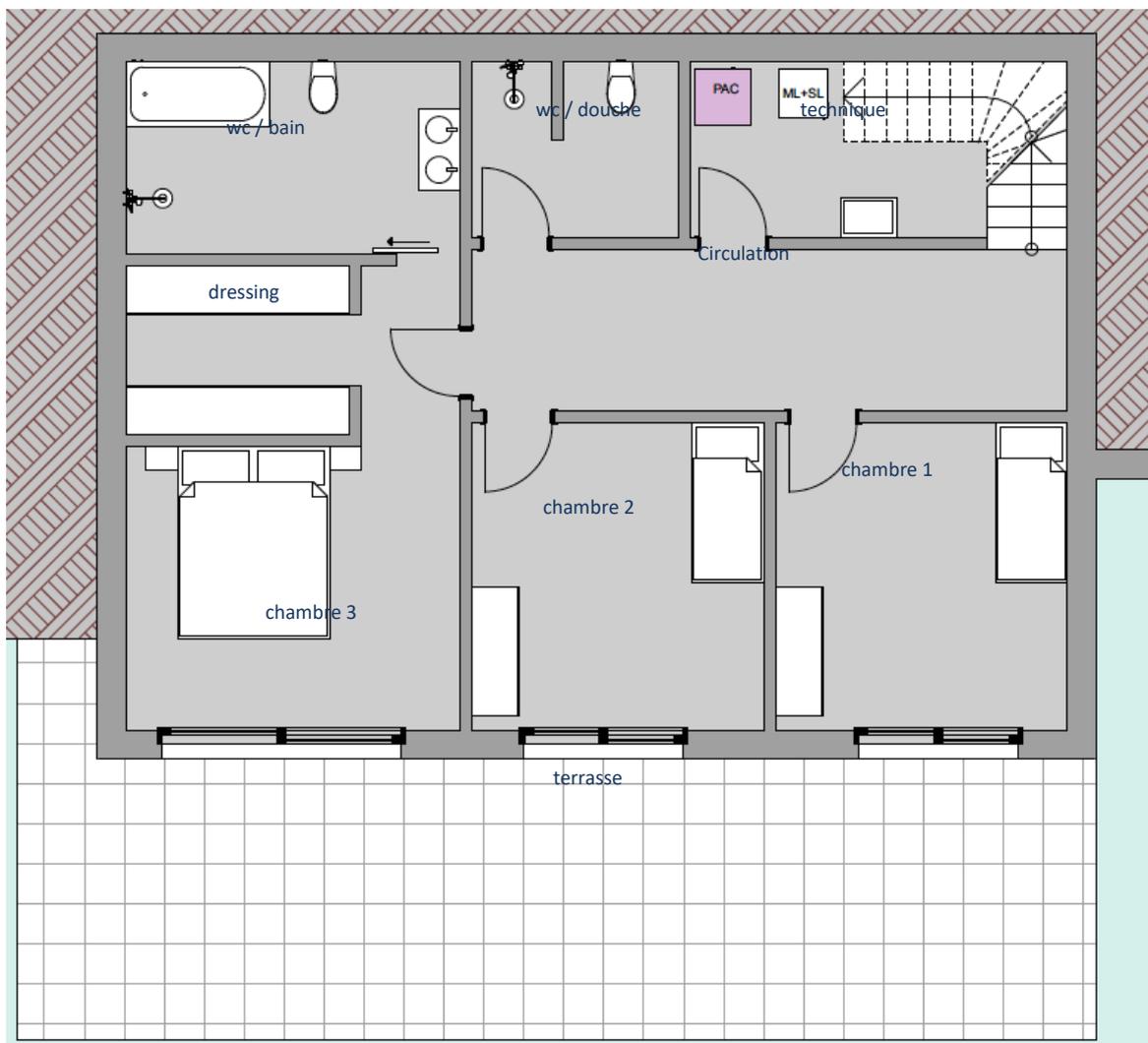
Rez supérieur	80.45 m ²
Entrée	12.34 m ²
Cuisine	13.96 m ²
WC	3.42 m ²
Bureau	10.00 m ²
Living	22.82 m ²
Séjour	17.91 m ²
Terrasse	43.75 m ²

Rez inférieur	93.51 m ²
Circulation	15.58 m ²
WC/Bain	10.02 m ²
Technique	8.17 m ²
WC/Douche	5.67 m ²
Chambre 1	14.37 m ²
Chambre 2	14.36 m ²
Chambre 3	15.31 m ²
Dressing	10.03 m ²
Terrasse	39.00 m ²

Rez supérieur



Rez inférieur

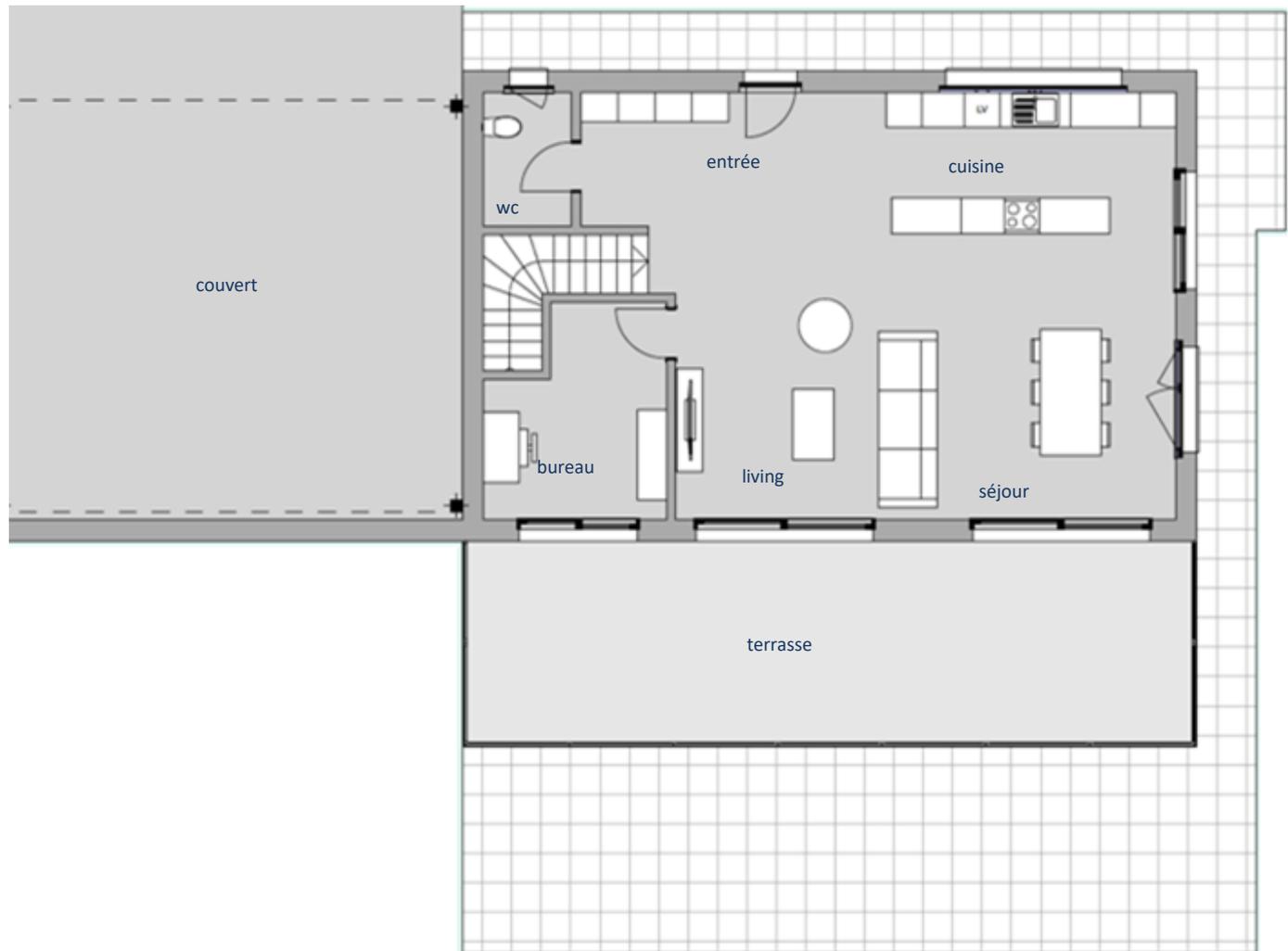


La maison B 173.96 m²

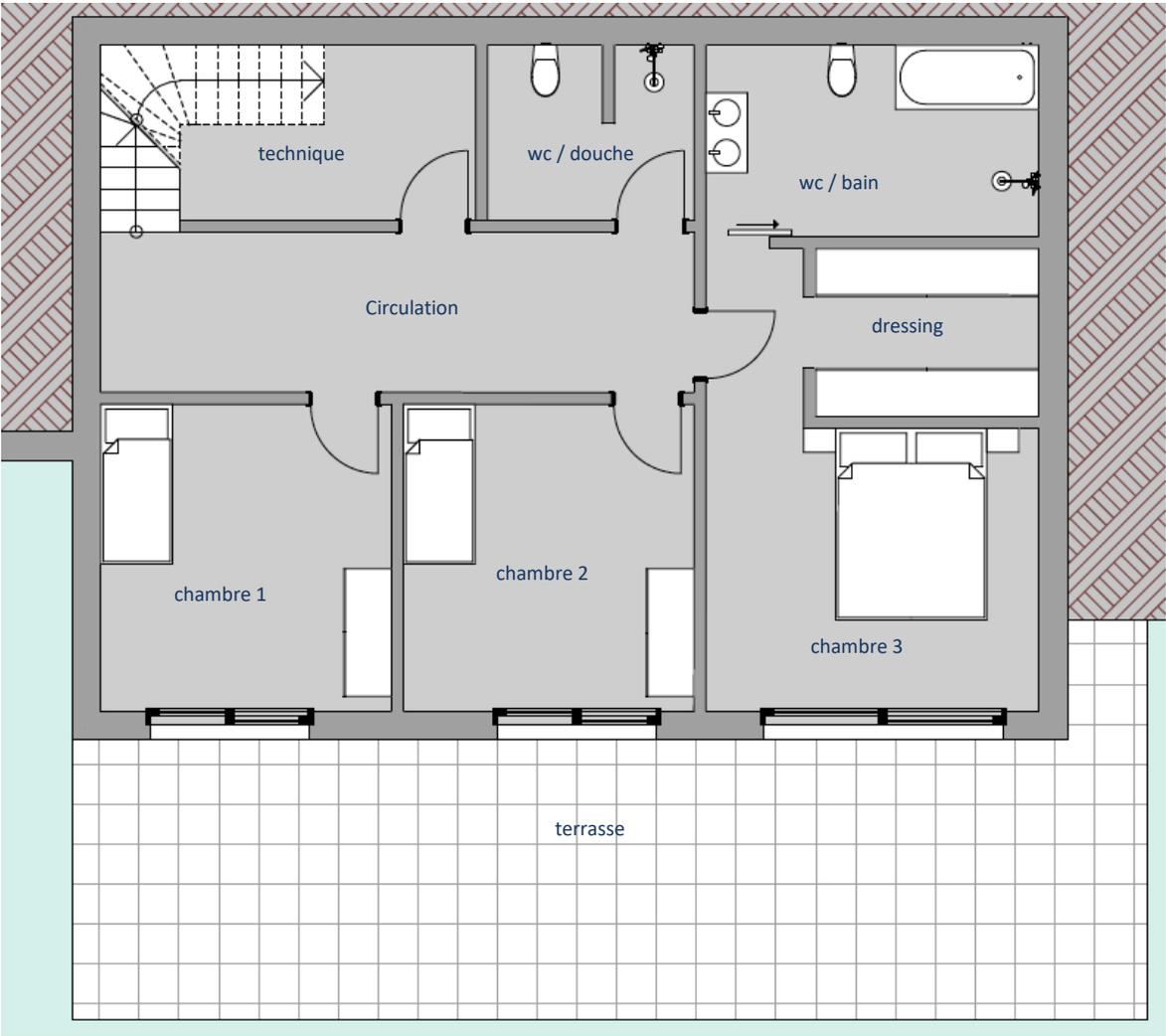
Rez supérieur	80.45 m ²
Entrée	12.34 m ²
Cuisine	13.96 m ²
WC	3.42 m ²
Bureau	10.00 m ²
Living	22.82 m ²
Séjour	17.91 m ²
Terrasse	43.75 m ²

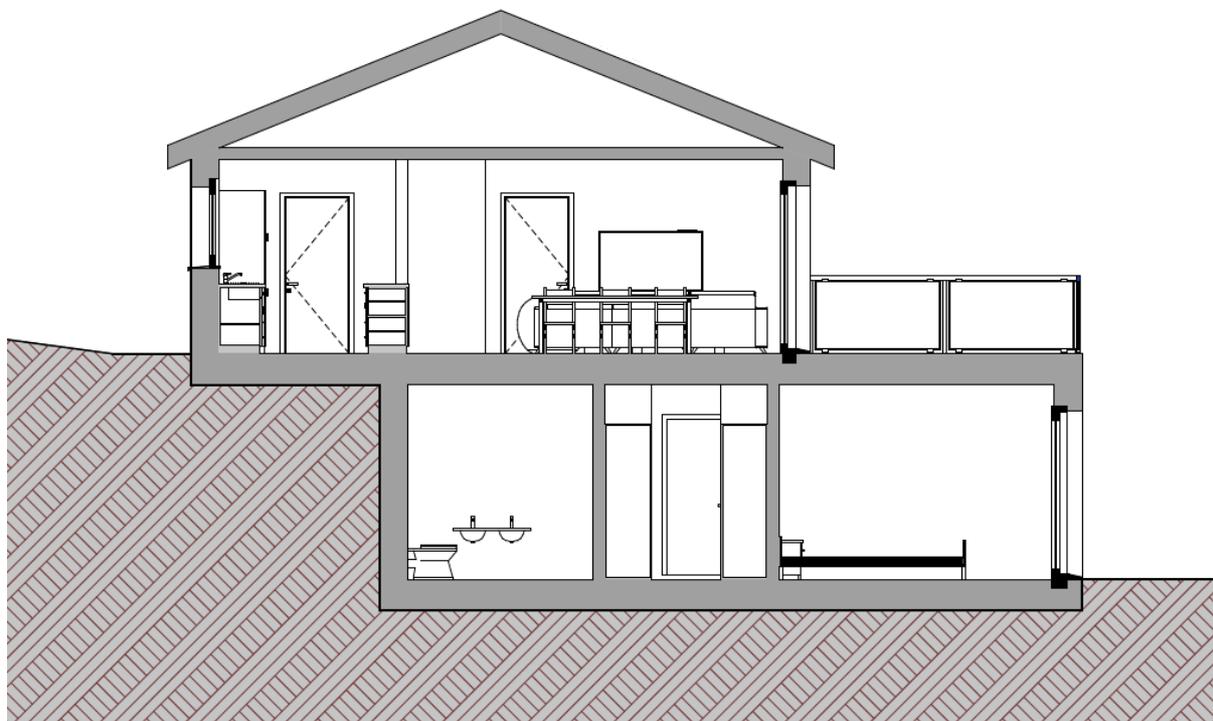
Rez inférieur	93.51 m ²
Circulation	15.58 m ²
WC/Bain	10.02 m ²
Technique	8.17 m ²
WC/Douche	5.67 m ²
Chambre 1	14.37 m ²
Chambre 2	14.36 m ²
Chambre 3	15.31 m ²
Dressing	10.03 m ²
Terrasse	39.00 m ²

Rez supérieur



Rez inférieur





Les architectes



Votre bureau d'architectes dans l'arc jurassien. Notre équipe de projet en génie civil et en architecture intervient dans tout l'arc jurassien pour proposer des services ciblés répondant à la demande particulière de chaque client.

"Chaque client est unique, chaque projet est unique"

Créé le 1er mai 2012, le bureau d'étude Bleyaert et Minger SA est actif dans les domaines suivants :

- Architecture
- Réhabilitation du patrimoine bâti
- Aménagement du territoire
- Urbanisme
- Génie civil

Un travail par centre de compétence nous permet de cibler parfaitement les besoins des clients et de s'adjoindre, à la demande, les services de nos partenaires spécialisés.

Prix de vente CHF 950'000

Budget cuisine : CHF 30'000.- net

Budget appareils sanitaires¹ : CHF 8'000 brut par salles de bain

Budget carrelage sol : CHF 65.-/m² brut (120.64 m² de carrelage sol dans le budget)

Budget carrelage mural : 70.-/m² brut (84.25 m² de carrelage mural dans le budget)

Budget parquet : 80.-/m² brut (70.74 m² de parquet dans le budget)

Budget dressing | armoire d'entrée : CHF 15'000

Respect de l'environnement

Construire en bois est un engagement envers la nature. La photosynthèse permet à l'arbre de transformer le CO₂, l'eau et la lumière en nutriments et en oxygène.

Dans un cycle naturel, le CO₂ stocké dans l'arbre est libéré lors de la décomposition ou de la combustion de ce dernier. Construire en bois permet ainsi pour de nombreuses années d'éliminer le CO₂ de l'environnement en l'emprisonnant dans les matériaux de construction. Les constructions, dont le bois est issu de forêts gérées durablement, apportent une contribution importante à la protection du climat en créant des puits de carbone.

En choisissant de construire avec du bois Schilliger Holz la démarche est encore plus engagée. En effet, le bois transformé par les usines de Schilliger Holz AG provient exclusivement des forêts suisses.

En achetant des produits Schilliger, vous soutenez l'exploitation forestière régionale, favorisez une gestion durable des forêts et soutenez l'économie locale et nationale.

De plus, la démarche ne s'arrête pas à la sélection du bois. Les tuiles, le béton, les briques, le ciment et les peintures sont intégralement fabriquées en Suisse et répondent aux normes les plus strictes.



Rue des Cygnes 15 | CH-2503 Bienne | info@heritage-invest.ch